

Landgasthof Sippelmühle

Pacht/Verkauf:	zu verpachten
Adresse:	Sippelmühle 1 92364 Deining - Sippelmühle
Region/Bundesland:	Bayern
Objektlage:	Idyllisch gelegen, am Rand eines Waldgebiets, direkt neben Campingplatzgelände, 7 km von 92364 Deining entfernt
Beschreibung:	Edelstahlküche mit Dunstabzugshaube, Gasherd, Doppelpizzaofen für 8 Bleche, Kühlzelle (ca. 4m ²) Theke mit Fasskühler
Terrasse / Biergarten:	50 Sitzplätze
Parkplätze:	ca. 25
Wirtewohnung:	200 m ² , 2008 komplett Renoviert, Bad mit Dusche und Badewanne, Einbauküche, 2. Etagen Die Nebenkosten sind für Wohnung und Gaststätte insgesamt angegeben
Miete für Wirtewohnung:	700,00 Euro
Ablöse:	Nach Vereinbarung
Kautiön:	5.500,- Euro
Pachtbeginn:	ab sofort
Pacht:	600,00 Euro Brutto
Nebenkosten:	ca. 700,- Euro (komplett mit Wirtewohnung)
Besonderheiten:	Das urgemütliche Wirtshaus, untergebracht im ehemaligen Mühlengebäude lädt bei Essen und Trinken zum geselligen Verweilen ein. Das Gebäude wurde vor ca. 300 Jahren erbaut und steht unter Denkmalschutz. In früheren Zeiten wurde es als Wohnhaus und Getreidemühle genutzt. 1960 erfolgte der Umbau zur Gaststätte. 1990 wurde die Gaststätte saniert und eine neue Küche eingebaut. Beim Umbau sowie bei der Sanierung wurde darauf geachtet, dass die Grundzüge (Gewölbe) sowie die Baumaterialien (Holzbalken, Gewölbe) des Gebäudes erhalten blieben.
Sonstiges:	Der Landgasthof wird mit darüber liegender

Wirtewohnung (ca. 200m² Wohnfläche)
verpachtet. Die Wohnung wurde 2008
komplett renoviert (Laminatfußböden, neues
Bad mit Dusche und Badewanne incl.
Badmöbel, Küche mit KüchENZEILE und
Elektrogeräte, separater Wäscheraum für
Waschmaschine und Trockner)

Brauereifrei: nein
Brauerei: Neumarkter Lammsbräu
Amberger Str. 1
92318 Neumarkt

Ansprechpartner: Neumarkter Lammsbräu
Herr Spies

Amberger Str. 1
92318 Neumarkt

Telefon: 09181/40423
Telefax 09181/40449
eMail: m.spies@lammsbraeu.de
Internet: www.lammsbraeu.de

