

Detailansicht: Objekt-Nr. 1508001

Historisches Gasthaus Adler

Pacht/Verkauf:	zu verpachten
Adresse:	Hauptstr. 255 76571 Gaggenau - Ottenau
Region/Bundesland:	Baden-Württemberg
Objektlage:	verkehrsgünstig, direkt an Durchgangsstraße gelegen, Stadtbahnnähe
Beschreibung:	Fachehepaar für historische Gaststätte in Fachwerkgebäude mit besonderem Flair gesucht.
Sitzplätze:	Gaststätte mit ca. 50 Sitzplätzen
Terrasse / Biergarten:	Kleiner Biergarten
Parkplätze:	Carport für den Pächter, Parkplätze hinter dem Haus
Wirtewohnung:	im Obergeschoß
Miete für Wirtewohnung:	nach Vereinbarung
Ablöse:	keine
Kautions:	nach Vereinbarung
Pachtbeginn:	kurzfristig verfügbar
Pacht:	nach Vereinbarung 3-Zimmer Wohnung nach Vereinbarung
Nebenkosten:	zzgl. Nebenkosten nach Verbrauch
Besonderheiten:	Restaurant mit ca. 50 Sitzplätzen, Küche, Kühl- u. Lagerräume, etc. Atmosphäre und Gemütlichkeit ausstrahlende Sprossenfenster, Parkplätze hinter dem Haus, kleiner Biergarten. Nutzfläche ca. 128 m ²
Sonstiges:	3-Zimmerwohnung im OG, großzügiges Wohnzimmer mit teils offenen Fachwerkbalken, modernes Bad/separates WC, Wohnfläche ca. 114 m ²
Brauereifrei:	ja
Brauerei:	keine
Pächterprofil:	Klassische bis gehobene, gut bürgerliche Küche Fachehepaar erwünscht

Ansprechpartner:

Christian Decker
Garant Immobilien Karlsruhe GmbH & Co.
KG

Büro Karlsruhe
Fiduciastraße 4
76227 Karlsruhe

Telefon:

07 21 / 47 659-0

Telefax

07 21 / 47 659-99

eMail:

c.decker@garant-immo.de

Internet:

www.garant-immo.de

