

Restaurant - Weinstube "Zum Engel"

Pacht/Verkauf:	zu verpachten
Adresse:	Mauerbergstraße 62 76534 Baden-Baden - Neuweier
Link zum Ort:	www.baden-baden.de
Region/Bundesland:	Baden-Württemberg
Objektlage:	Die Gaststätte befindet sich ca. 8 km von Baden-Baden entfernt im Stadtteil Neuweier an der Hauptverkehrsstraße. Neuweier liegt im sogenannten Baden-Badener-Rebland. Die Schwarzwaldhochstraße ist nur wenige Kilometer entfernt.
Beschreibung:	Der "Engel" ist geschmackvoll und hochwertig eingerichtet und komplett inventarisiert, inklusive der Küche. Der Gastraum lässt sich mit einer Schiebetür unterteilen.
Sitzplätze:	Der Hauptgastraum hat 53 Sitzplätze und der abtrennbare Bereich hat zusätzlich 23 Sitzplätze.
Terrasse / Biergarten:	Die überdachte Terrasse hat ca. 42 Sitzplätze.
Parkplätze:	eigene Parkplätze beim Haus
Kaution:	3 Monatspachten
Pachtbeginn:	nach Vereinbarung
Pacht:	auf Anfrage
Nebenkosten:	Wasser, Schmutzwasser, Strom, Heizöl und sonstige gesetzliche Nebenkosten werden anteilig einmal pro Jahr über die Nebenkostenabrechnung in Rechnung gestellt. Müll und Gas direkt mit Versorgungsbetrieben.
Umsatz:	gute Umsatzzahlen sind nachweisbar
Besonderheiten:	Seit 1875 in Familienbesitz. Das Gasthaus ist bestens eingeführt und verfügt über eine gute Stammkundschaft. 80 % der Gäste kommen aus Baden-Baden.
Pächterprofil:	Fach(ehe)paar, gut bürgerliche Küche
Ansprechpartner:	Siegbert Meier

Michael Ziegler

Telefon:

0 78 43 / 94 74 0

Telefax

0 78 43 / 94 74 75

eMail:

s.meier@ulmer-bie.de

Internet:

www.ulmer-bier.de

