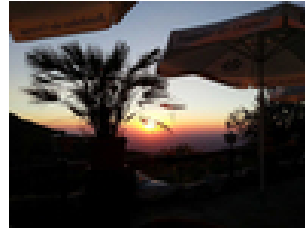
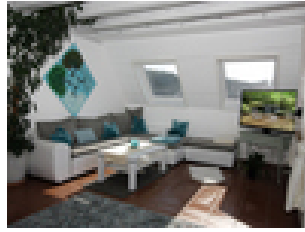
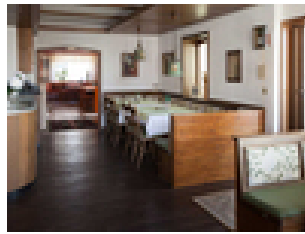


Detailansicht: Objekt-Nr. 1803006

## Hotel - Berggasthof "Schwarzwaldperle" sehr günstige Pacht!

<b>Pacht/Verkauf:</b>	zu verpachten
<b>Adresse:</b>	Brandmatt 18 77887 Sasbachwalden
<b>Link zum Ort:</b>	<a href="http://www.sasbachwalden.de">www.sasbachwalden.de</a>
<b>Region/Bundesland:</b>	Baden-Württemberg
<b>Objektlage:</b>	Außerhalb von Sasbachwalden, Zufahrt zum Mummelsee und B 500 (Schwarzwaldhochstraße)
<b>Beschreibung:</b>	Berggasthof mit Hotel (14 Zimmer) neu renoviert, Küche voll ausgestattet, Aussichtsterrasse mit wunderschönem Blick ins Rheintal
<b>Sitzplätze:</b>	80 im Restaurant
<b>Terrasse / Biergarten:</b>	80 Sitzplätze + Pavillon
<b>Parkplätze:</b>	im Hof und an der Straße vorhanden
<b>Wirtewohnung:</b>	im Haus möglich
<b>Miete für Wirtewohnung:</b>	inklusive
<b>Ablöse:</b>	keine
<b>Kaution:</b>	3 Monatsmieten á 2.000,00 € netto
<b>Pachtbeginn:</b>	April/Mai 2018
<b>Pacht:</b>	netto 2.000,00 €/Monat
<b>Nebenkosten:</b>	ca. 1.200,00 €
<b>Umsatz:</b>	ca. 220.000,00 €
<b>Besonderheiten:</b>	Zimmer sind sehr gut gebucht (ca. 1.500 ÜN/Jahr)
<b>Sonstiges:</b>	wunderschöne Bergtererasse mit Blick ins Rheintal und Vogesen
<b>Brauerei:</b>	Familienbrauerei Bauhöfer -ULMER BIER-
<b>Pächterprofil:</b>	jung + dynamisch mit Erfahrung in Gastronomie
<b>Ansprechpartner:</b>	Bruno Munding Kanalstr. 4 72362 Nusplingen
<b>Telefon:</b>	0173-9841289
<b>Telefax:</b>	07429-9310112
<b>eMail:</b>	<a href="mailto:brunomunding@htomail.com">brunomunding@htomail.com</a>
<b>Internet:</b>	<a href="http://www.hotel-schwarzwaldperle.de">www.hotel-schwarzwaldperle.de</a>



**HOTEL-BERGGASTHOF  
SCHWARZWALDPERLE**  
Traumhafte Lage mit 14 renovierten  
Zimmern, Restaurant mit 80 Sitz-  
plätzen, voll ausgerüsteter Küche  
mit Profigeräten, Terrasse mit  
zusätzlich 80 Sitzplätzen und Bier-  
pavillon auf die kommende Saison  
März/April 2018 zu verpachten.

Hotel - Berggasthof  
**Schwarzwald-  
Perle**   
Nähere Informationen unter:  
Bruno Mending  
info@hotel-schwarzwaldperle.de  
Mobil: 0173 9841289  
Brandma 18, 77867 Sasbachwalden  
[www.hotel-schwarzwaldperle.de](http://www.hotel-schwarzwaldperle.de)