

Schlindweinstuben

Pacht/Verkauf:	zu verpachten
Adresse:	Altenbürgstr. 6 76689 Karlsdorf-Neuthard
Region/Bundesland:	Baden-Württemberg
Objektlage:	<p>Das Restaurant befindet sich in zentraler Lage in der Hauptstr. mit viel Durchgangsverkehr und Laufkundschaft.</p> <p>Karlsdorf-Neuthard zählt ca. 9.000 Einwohner und liegt ca. 20 km nordöstlich der Kreisstadt Karlsruhe. Es hat einen eigenen Autobahnanschluß und ist als bekannter Knotenpunkt nach allen Richtungen sehr günstig gelegen. Im Ort sind alle für den Lebensbedarf notwendigen Geschäfte und Handwerksbetriebe. Kindergarten und Grundschule sind in der Nähe. Alle weiterführenden Schulen sind in Bruchsal. Hier sind Schulbusse im Einsatz. Auch die ärztliche Versorgung ist gewährleistet. Es besteht eine gute Busanbindung.</p> <p>Im Ort gibt es wenig deutsche Konkurrenz und die Bekanntheit reicht weit über die Grenzen des näheren Umfeldes hinaus!</p>
Beschreibung:	<p>Mit diesem traditionellen Restaurant verbindet man über 40 Jahre gutbürgerliche, deutsche Küche. Die Räumlichkeiten bieten viele Möglichkeiten, Tagungen, Feiern, Veranstaltungen, weiße Sonntage, Busreisen sind problemlos zu bewirten. Neben den ca. 180 Sitzplätzen im Restaurant, lädt der traumhafte Biergarten mit 100 Plätzen im Sommer viele Besucher aus Nah und Fern an. Die Kegelbahnen ziehen Vereine und Kindergeburtstage an oder bieten Abwechslung bei Familienfeiern.</p> <p>Gutes Umfeld, große Bekanntheit, räumliche Möglichkeiten geben alle Chancen. Hilfe bei der Einarbeitung möglich und erwünscht. Das Gasthaus wird im fünften Jahr erfolgreich vom Hauseigentümer geführt. Gute Umsatzzahlen sind nachweisbar. Das Restaurant bietet 5 unterschiedlich</p>

große Gasträume für fast jede Gelegenheit an. Zwei kleinere Räume mit 20-30 Plätzen je nach Bestuhlung für Tagungen, kleinere Feiern oder Vereine, einen gehobeneren Gastraum für das Alltagsgeschäft mit gemütlichen Nischen und zwei große Räume mit 30-40 Plätzen und ca. 50-65 Plätzen je nach Bestuhlung und Art der Veranstaltung oder Feierlichkeit.

Terrasse / Biergarten:

Der große Biergarten umfasst ca.100 Plätze und war bereits mehrfach in der Auswahl um den schönsten Biergarten Badens.

Pachtbeginn:

früheste Übernahme Mitte Februar 2019 möglich

Pacht:

1.000,00 €

Sonstiges:

- Einarbeitung möglich und erwünscht
- langjährig eingespieltes Personal kann übernommen werden
- Übernahme oder Leasing von Inventar nach Absprache
- Einarbeitung/Übernahme der Homepage möglich eventuell auch nach Pächterwünschen angepasste Weiterführung
- die günstige Pacht erklärt sich dadurch, dass einem Pächter die Chance zur Weiterführung leicht gemacht werden soll. Die Eigentümer werden sie mit Rat und Tat unterstützen
- Probearbeiten zum Kennenlernen möglich

Ansprechpartner:

Rolf Schlindwein

Telefon:

0178 698 25 10

eMail:

rolfschlindwein@aol.com

Internet:

www.schlindweinstuben.de



