

## Restaurant einer großen Freizeitanlage

<b>Pacht/Verkauf:</b>	zu verpachten
<b>Adresse:</b>	7xxxx
<b>Region/Bundesland:</b>	Baden-Württemberg
<b>Objektlage:</b>	Verkehrsgünstig in der Rheinebene gelegen, an ein Naturschutzgebiet angrenzend mit Blick auf den Schwarzwald, ca. 8 km von der A5 und ca. 5 km zur Stadtmitte einer großen Kreisstadt mit ungefähr 49.000 Einwohnern entfernt.
<b>Beschreibung:</b>	Gastronomischer Mittelpunkt einer Freizeitanlage mit hochwertiger Innenausstattung, eventuell mit Versorgungsstützpunkt (Backshop/SB-Laden) oder Kiosk.
<b>Sitzplätze:</b>	ca. 100
<b>Terrasse / Biergarten:</b>	ca. 100 Plätze bestuhlt, Bestuhlung erweiterbar
<b>Parkplätze:</b>	ca. 750 direkt bei der Gesamtanlage
<b>Wirtewohnung:</b>	Nein, Büroräume sind jedoch möglich.
<b>Kaution:</b>	3 Monatsmieten
<b>Pachtbeginn:</b>	kurzfristig
<b>Pacht:</b>	zu vereinbaren
<b>Nebenkosten:</b>	nach gemessenem Verbrauch
<b>Besonderheiten:</b>	Öffentliche Gaststätte, ideal als Familienbetrieb mit saisonaler Prägung, in der Saison gibt es diverse Außenveranstaltungen.
<b>Brauerei:</b>	Es kommen Ulmer Biere der Brauerei Bauhöfer zum Ausschank.
<b>Pächterprofil:</b>	Bevorzugt regionale Küche, gut bürgerlich.
<b>Ansprechpartner:</b>	Florian Nachtsheim Familienbrauerei Bauhöfer
<b>Telefon:</b>	0170 / 90 28 769
<b>eMail:</b>	f.nachtsheim@ulmer-bier.de

