

Sportgaststätte SV Gengenbach

Pacht/Verkauf:	zu verpachten
Adresse:	Brambachstr. 1 77723 Gengenbach
Link zum Ort:	www.stadt-gengenbach.de
Region/Bundesland:	Baden-Württemberg
Objektlage:	Die Sportgaststätte liegt am Rande von Gengenbach in 500m Entfernung vom historischen Stadtkern. Gengenbach hat eine sehr bekannte und schöne Altstadt.
Beschreibung:	Ein großer Gaststättenraum, der durch eine Schiebetrennwand in zwei Räume geteilt werden kann. Theke mit Sitzgelegenheit und desweiteren eine große Terrasse.
Sitzplätze:	Je nach Bestuhlung 80 – 100 Sitzplätze. Ein Teil der Gaststätte kann durch eine flexible Trennwand abgeteilt werden (=> Besprechungen, Tagungen etc.)
Terrasse / Biergarten:	Die Terrasse kann auch mit 60 – 100 Sitzplätzen bestuhlt werden. Von der Terrasse hat man einen herrlichen Blick auf das ‚Bergle‘, auf das Pavillion und auf den Schwarzwald.
Parkplätze:	Mehr als reichlich vorhanden. Zusätzlich kann noch der Parkplatz der Kinzigthalle genutzt werden
Wirtewohnung:	2-Zimmerwohnung einschließlich Bad. Als Küche dient die Küche der Gaststätte. Die Wirtewohnung muss aber nicht gemietet werden.
Ablöse:	evtl. mit Vormieter die Übernahme von Geräten / Inventar verhandeln (Kühlgeräte)
Kaution:	Kaution für Heizöl und Miete (Höhe u.U. verhandelbar)
Pachtbeginn:	frühestens 1. April 2019
Pacht:	VHS
Nebenkosten:	Strom 400 – 500 Euro, + Abfallgeb., Gebäudeversicherung, Müll, Grundsteuer und evtl. Sky

Umsatz: 80000 – 100000 Euro (Durchschnitt letzten drei Jahre)

Brauereifrei: nein

Brauerei: Familienbrauerei Bauhöfer

Pächterprofil: Erfahrung im Gaststättenbereich und freundlich.

Öffnungszeiten frei verhandelbar. Kann von stets geöffnet bis nur am Wochenende oder auch nur an Spieltagen sein.

Ansprechpartner: Elmar Klawonn u. Florian nachtsheim

Telefon: Klawonn 0171 3085349 / Nachtsheim 0170 90 28769

eMail: e.klawonn@sap.com; f.nachtsheim@ulmer-bier.de

Internet: www.sv-gengenbach.de

