

## Hotel Pension Waldheim

<b>Pacht/Verkauf:</b>	zu verpachten
<b>Adresse:</b>	Kleinherrischwand 22 79737 Herrischried - Kleinherrischwand 22
<b>Region/Bundesland:</b>	Baden-Württemberg
<b>Objektlage:</b>	Südl. Schwarzwald , Ferien und Erholungsgebiet, Panoramablick zu den Schweizer Alpen,
<b>Beschreibung:</b>	10 DZ, 4 EZ, 2 Drei-Bett Ferienwohnungen DZ können auch als Fewo genutzt werden. Die 2 Gasträume sind hochwertig im Schwarzwaldstil eingerichtet. Weiterer großer Raum für die Gäste. Küche sehr groß, konzessioniert. Büro und Rezeption im Erdgeschoß.
<b>Sitzplätze:</b>	2 bis 3 Gasträume
<b>Terrasse / Biergarten:</b>	Sehr schöne Terrasse mit ca. 60 Sonnenplätzen , Panoramablick.
<b>Parkplätze:</b>	Hinter dem Haus leichte, direkte Zufahrt möglich . Sehr großer Parkplatz auf eigenem Grundstück. Viel Gelände um das Haus herum.
<b>Wirtewohnung:</b>	Vorhanden, z.B. eine größere Fewo.
<b>Miete für Wirtewohnung:</b>	Im Preis einbegriffen
<b>Kautio:</b>	10000,00 €
<b>Pachtbeginn:</b>	ab Mai 2021
<b>Pacht:</b>	2400,00 € netto
<b>Besonderheiten:</b>	Gästezimmer mit Dusche/ WC, TV, Küche, Balkon Weitere Lagerräume und Freizeiträume im Keller.Spielzimmer/ Tischtennisraum. Gasträume,Küche, Wirtewohnung,Kellerräume usw. könnten auch seperat nur ver-bzw. gepachtet werden für Restaurantbetrieb bzw. Nutzung als Cafe. Pacht ca. 1700,-€.
<b>Sonstiges:</b>	Sehr schöne Lage, vor dem Haus ein kleiner Park.

Viele Gäste auch aus der Schweiz,  
Wanderer, Skifahrer, Langläufer, interessant  
auch für  
Golfer oder Eisläufer (Eislaufhalle im Ort)  
ja  
Koch / Köchin und Gastrofachleute  
bevorzugt

**Brauereifrei:**

**Pächterprofil:**

**Ansprechpartner:**

Herr Auer  
Kleinherrischwand 22  
79737 Herrischried  
01715237909  
irmgardauer@gmx.de

**Telefon:**

**eMail:**

