

Gastronomie, Tennisclub Oberkirch

Pacht/Verkauf:	zu verpachten
Adresse:	An der Rench 4 77704 Oberkirch
Link zum Ort:	www.oberkirch.de
Region/Bundesland:	Baden-Württemberg
Objektlage:	<p>Oberkirch ist eine Große Kreisstadt im Ortenaukreis. Die Stadt Oberkirch liegt am Fuß des Schwarzwalds in der Nähe der Städte Offenburg, Achern und Straßburg, im schönen Renchtal. In unmittelbarer Umgebung liegt der schöne Fluss Rench mit seiner prachtvollen Baumallee.</p> <p>In der Stadt Oberkirch leben ca. 20.000 Einwohner.</p>
Beschreibung:	<p>Der zu verpachtende Gastronomiebetrieb umfasst im Wesentlichen folgende Bereiche:</p> <ul style="list-style-type: none">•Gastraum für aktuell ca. 40 Gäste und 120m²•Bar- und Verkaufsbereich (Thekenbereich)•Küche•Lagerräume•Wasch- und WC-Bereich für Gäste•großzügige Terrasse/Biergartenbereich (intern und extern) mit ca. 120 m² für ca. 35 Gäste <p>Die traumhaft gelegene Terrasse und der Gartenbereich werden im Frühjahr komplett neu und attraktiv gestaltet. Das Einbringen von Gestaltungsideen des Pächters ist derzeit noch denkbar.</p> <p>Das Gebäude ist strom-, wasser- und abwasserseitig angebunden. Das Clubhaus ist mit einem Kaminofen zum Wärmen im Frühjahr, Sommer und Herbst ausgestattet. Eine Heizung ist nicht vorhanden. Die Zufahrt für den Lieferverkehr ist von der Straße ‚An der Rench‘ möglich.</p> <p>Die Ausrüstung der Küche und das Inventar</p>

sind bei einem Besichtigungstermin einsehbar. Die Tische und Bestuhlung im Innenbereich verbleiben im Objekt und können vom zukünftigen Pächter genutzt werden.

- Sitzplätze:** Gastraum mit ca. 40 Sitzplätzen
- Terrasse / Biergarten:** großzügige Terrasse mit ca. 35 Sitzplätzen
- Parkplätze:** ausreichend direkt beim Objekt vorhanden
- Kautio:** 3 Netto-Monatsmieten
- Pachtbeginn:** nach Vereinbarung
- Pacht:** 500,00 € pro Monat zzgl. MwSt.
- Nebenkosten:** Die Nebenkosten (Betriebskosten), die separat abgerechnet werden, hat der Pächter zu tragen. Hierzu zählen Strom, Abfall, Wasser- und Abwassergebühren, Telefongebühren, Heizkosten sowie anteilig Grundsteuern und Gebäudeversicherung, die auf die Pacht Räume entfallen. Die Reinigung der gepachteten Räume ist durch den Pächter durchzuführen.
- Besonderheiten:** Beim dem Pachtobjekt handelt es sich um eine öffentliche Gaststätte.
- Sonstiges:** Weitere Infos finden Sie auf der Homepage des Tennisclub Oberkirch.
www.tennisclub-oberkirch.de
- Pächterprofil:** Für den Betrieb der Tennis-Vereinsgastronomie suchen wir einen kompetenten und verlässlichen Betreiber, der flexibel auf unsere Anforderungen an einen familienfreundlichen Tennis Club reagieren kann. Hierbei ist uns der positive Kontakt zwischen Verein und Pächter sehr wichtig. Der Pächter sollte ein Konzept über das saisonale Betreiben des Clubheims vorstellen können, welches plausibel darlegt, wie dieses künftig wirtschaftlich und interessengerecht im Sinne des Pächters und des Tennis Clubs betrieben werden kann. Dabei sollte das Konzept auch darlegen, wie größere Veranstaltungen (z.B. Vereinsfeste und Turniere) kulinarisch und personell abgebildet werden können.

In der Ausgestaltung des Gastraums bestehen Spielräume zur Umgestaltung. Hier

wird das konzeptionelle Mitwirken des Pächters gewünscht, die Gestellung von Mobiliar durch den Pächter ist möglich. Der Verpächter behält sich ein Mitspracherecht bzw. die Miteinflussnahme auf das Grundkonzept des Pächters vor. Im Gastronomiebereich soll sowohl Bargeld als auch bargeldloser Zahlungsverkehr (z. B. mittels EC- und/oder Kreditkarte) möglich sein.

Erwartungen an den Pächter:

- Der Pächter hat alle für den Betrieb erforderlichen Genehmigungen, (Gewerbe-) Berechtigungen, Konzessionen und notwendigen Versicherungen selbst einzuholen und vorzulegen.
- Mehrjährige Erfahrungen in der Gastronomie sowie betriebswirtschaftliche Kenntnisse werden vorausgesetzt.
- Nachweise über die Kenntnis der entsprechenden gesetzlichen und hygienischen Vorschriften und deren Einhaltung sind vorzuweisen.
- Erfahrungen im Bereich der Veranstaltungsorganisation wären wünschenswert.

Der Verpächter ist offen für Initiativen des Pächters beispielsweise durch Abendveranstaltungen, Thementage oder –wochen sowie für Belieferungen von Veranstaltungen außer Haus. Die Durchführung der Veranstaltungen ist mit dem Vorstand des Tennis Club Oberkirch vorher abzustimmen.

Marketingaktionen des Pächters sind erwünscht und mit dem Vorstand abzustimmen. Hierzu gehört auch ein Name für das Restaurant.

Eine Unterverpachtung ist ohne die vorherige Einholung der Zustimmung des Tennis Clubs Oberkirch als Verpächterin ausgeschlossen.

Ansprechpartner:

Tennisclub Oberkirch
Moritz Schütte (2. Vorsitzender)
An der Rencht 4
77704 Oberkirch

Telefon:

0175 168 11 20

eMail:

schuette@tennisclub-oberkirch.de

Internet:

www.tennisclub-oberkirch.de

