

## Erlenbacher Hütte

<b>Pacht/Verkauf:</b>	zu verpachten
<b>Adresse:</b>	Erlenbach 1 79254 Oberried
<b>Link zum Ort:</b>	<a href="http://www.oberried.de">www.oberried.de</a>
<b>Region/Bundesland:</b>	Baden-Württemberg
<b>Objektlage:</b>	<p>Die Gastwirtschaft Erlenbacher-Hütte auf dem Erlenbach (ca.1100 m ), liegt inmitten einer Hochalm zwischen Zastlertal im Norden und dem Sankt Wilhelmer-Tal im Süden, einer Ferienregion im Südschwarzwald.</p> <p>Von der Gemeinde Oberried im Dreisamtal, bei Freiburg im Breisgau, ist die Erlenbacher-Hütte mit dem Auto gut erreichbar und dient meist als Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderungen und Mountainbiketouren im Feldberggebiet. Nächstgelegene Hütte: Stollenbacher Hütte (1.092 m) in 35 Minuten Gehzeit zu erreichen. Weitere: Zastler-Hütte (1.262 m); Rappenecker- Hütte (1.025 m).</p> <p>Die Weidegenossenschaft Erlenbach ist Eigentümerin der Erlenbacher-Hütte und nutzt die Hochalmfläche für die Viehwirtschaft im Sommer.</p> <p>Eine Übernachtungsmöglichkeit für Gäste ist in dem Gebäude nicht vorhanden.</p>
<b>Beschreibung:</b>	<p>Gastraum ca. 50 qm (EG) mit rund 45 Plätzen</p> <p>Die Gesamtfläche des Pachtobjekts beträgt 290 qm.</p> <p>Die letzte Sanierung war im Frühjahr 2018. Es besteht eine Ölzentralheizung und zusätzlich ein Kachelofen im Gastraum.</p>
<b>Terrasse / Biergarten:</b>	Außenterrassen ca. 40 qm, 28 Plätze, weitere Bestuhlung möglich
<b>Parkplätze:</b>	Vorhanden
<b>Wirtewohnung:</b>	8 Zimmer mit ca. 150 qm (OG)
<b>Miete für Wirtewohnung:</b>	390,00 €
<b>Ablöse:</b>	Die Übernahme des vorhandenen Inventars ist erwünscht.
<b>Kaution:</b>	5.000,00 €
<b>Pachtbeginn:</b>	nach Absprache kurzfristig möglich, Die Pachtdauer beträgt mind. 3 Jahre,

langfristiges Engagement erwünscht.

**Pacht:**

1.000,00 € brutto

**Nebenkosten:** mtl. 350,00 € als Vorauszahlung  
**Brauerei:** Die Brauerei Ganter unterstützt mögliche Pächter

**Ansprechpartner:** Weidegenossenschaft Erlenbach  
Herr Stefan Martin

**Telefon:** + 49 (0) 171 / 1731106  
**eMail:** weidegenossenschaft-erlenbach@web.de  
**Internet:** www.erlenbacher-huette.info

