

Hieronymus Brauereiausschank

Pacht/Verkauf:	zu verpachten
Adresse:	Dorfstraße 25 77971 Kippenheim - Schmieheim
Link zum Ort:	www.kippenheim.de
Region/Bundesland:	Baden-Württemberg
Objektlage:	Schmieheim liegt an dem sanft hügeligen Ausläufer des Südschwarzwalds, etwa 10 km südlich der Kreisstadt Lahr und etwa 30 km nördlich von Freiburg, Nahe Europa-Park Rust. Der Brauereiausschank ist in der Nähe des idyllischen Schlossgartens mit dem über 400 Jahre alten Schloss im Renaissancestil und der Schlossbrauerei.
Beschreibung:	Historisches Gasthaus aus dem Jahre 1763, hochwertig eingerichtet mit antiken Brauereischätzen und Raritäten. Der Thekenraum mit Kachelofen, die Scheune mit Kellergewölbe und der zum Teil überdachte Innenhof sind bei den Gästen sehr beliebt.
Sitzplätze:	65 im Gastraum 70 in der Scheune mit Gewölbekeller
Terrasse / Biergarten:	50 im Biergarten, 100 im Innenhof
Parkplätze:	7 Parkplätze auf dem Pachtgrundstück, ausreichend für die Konzession
Wirtewohnung:	3 Wirtewohnungen/Ferienwohnungen mit zusammen 200 qm
Miete für Wirtewohnung:	900,00 €
Kaution:	10.000 €
Pachtbeginn:	01.04.2022
Pacht:	2.000 € netto
Nebenkosten:	600 € incl. Versicherungen monatlich
Besonderheiten:	Ideal ist auch die Zusammenarbeit mit der Schlossbrauerei, so kann die Bewirtung der Brauereibesichtigungen und anderer Gruppen übernommen werden. Dazu ist ein Zusammenkommen im Ausschank der Höhepunkt einer jeden Brauereibesichtigung und sorgt somit für ein gut besuchtes Restaurant. Natürlich sind gemeinsame

Sonstiges: Werbeaktionen mit der Brauerei möglich.
Brauereifrei: Besichtigung nach Vereinbarung möglich
Brauerei: nein
Pächterprofil: Schlossbrauerei Stöckle Schmieheim
Gutbürgerliche, auch badische Küche

Ansprechpartner: Jörg Lusch
Schlossbrauerei Stöckle Schmieheim e. K.
Schloßstraße 64
77971 Kippenheim-Schmieheim

Telefon: 0 78 25 / 96 69
Telefax 0 78 25 / 76 77
eMail: info@hieronymus.beer
Internet: www.hieronymus.beer

