

## Restaurant und Hotel

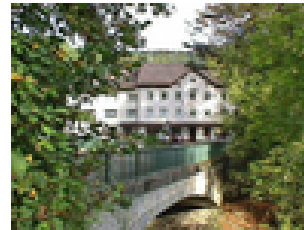
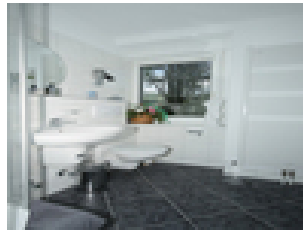
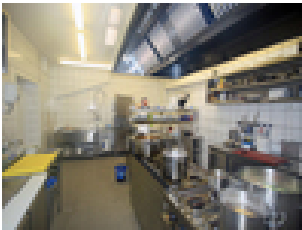
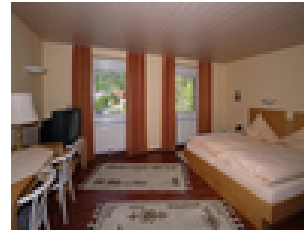
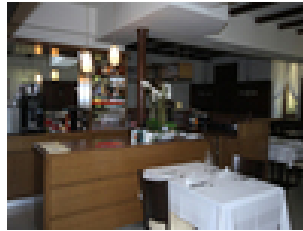
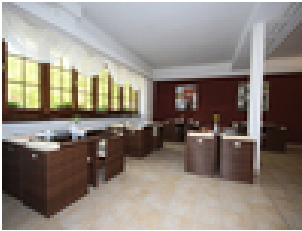
<b>Pacht/Verkauf:</b>	zu verpachten
<b>Adresse:</b>	Tiengener Straße 1 79761 Waldshut-Tiengen
<b>Link zum Ort:</b>	<a href="http://www.waldshut-tiengen.de">www.waldshut-tiengen.de</a>
<b>Region/Bundesland:</b>	Baden-Württemberg
<b>Objektlage:</b>	Zentral
<b>Beschreibung:</b>	neu umgebaut - Lüftung - Toiletten - Küche - Restaurant - Nebenzimmer - plus Heizung Hotel mit 19 Betten keine Ablöse
<b>Sitzplätze:</b>	60 Sitzplätze
<b>Terrasse / Biergarten:</b>	ca. 20 Sitzplätze
<b>Parkplätze:</b>	für ca. 60 PKW
<b>Wirtewohnung:</b>	ca. 130 qm
<b>Ablöse:</b>	keine Ablöse
<b>Kaution:</b>	3 Monatsmieten - Pacht
<b>Pachtbeginn:</b>	Für Mitte 2022 oder nach Vereinbarung
<b>Pacht:</b>	Auf Anfrage nur für ernsthafte Interessenten
<b>Nebenkosten:</b>	Nach heutigem Stand Vorauszahlung für Hotel mtl. ca. € 750,00 zzgl. MwSt.
<b>Besonderheiten:</b>	Hotel 2018 komplett renoviert und ingerichtet. Alle Zimmer und Duschen neu gestaltet. Sämtliche Betten wurden mit neuen Matratzen und Allergiker-Bettdecken ausgestattet.
<b>Sonstiges:</b>	Touristisch interessante Region. Durch die Nähe zur Schweiz viele Tagestouristen und Kurzurlauber.
<b>Brauereifrei:</b>	ja
<b>Pächterprofil:</b>	Aus altersgründen suchen wir für unser Haus ein erfahrenes Fachpaar.
<b>Ansprechpartner:</b>	Herr Ruck Tiengener Straße 1a 79761 Waldshut-Tiengen
<b>Telefon:</b>	0 77 41 / 21 17

**Telefax**

0 77 41 / 67 18 56

**eMail:**

bad.bruckhaus@t-online.de



**pachtgaststaette.de**