

Angelsportverein Wyhl e.V.

Pacht/Verkauf:	zu verpachten
Adresse:	Mühlenweg 10 79369 Wyhl
Region/Bundesland:	Baden-Württemberg
Beschreibung:	<p>Das Objekt ist seit Jahrzehnten neben dem regulären Vereinsheim/Gasthaus- und Veranstaltungsgeschäft ein Anlaufpunkt für diverse lokale Vereine und ähnliche Institutionen.</p> <p>Optional steht ein Nebengebäude dies wurde auch für größere Veranstaltungen (z.B. Hochzeiten, Geburtstagsfeiern etc.) durchgeführt.</p> <p>Außerdem ist das Objekt ein beliebtes Ausflugziel für Gäste aus dem Dorf, Wanderer, Fahrradfahrer, Feriengäste; usw. Unter anderem durch die ansprechende, saisonal und regional ausgerichtete Speisekarte, genießt das Objekt einen exzellenten Ruf, auch über die Dorfgrenzen hinaus. Das Objekt ist daher eine seit Jahrzehnten überregional bekannte und traditionsreiche gastronomische Anlaufstelle - somit war zudem der Anteil an Stammkunden bisher sehr hoch.</p> <p>In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich der eigene Vereinssee, Naturschutzgebiet, Taubergießen, Naherholungsgebiet, verschiedene Seen und der Fluss \\\"Rhein\\\", wodurch Tagestouristen und Freizeitgäste, wie z.B. Radfahrer, Wanderer das Objekt insbesondere in der warmen Jahreszeit stark frequentierten.</p> <p>Der EUROPAPARK Rust größte Freizeitpark ist mit dem Auto, sowie mit dem Fahrrad ist ca. 14 km entfernt zu erreichen.</p>
Sitzplätze:	Gastraum mit Theke incl. Bestuhlung Optional steht ein Nebengebäude zur

Terrasse / Biergarten:	verfügung (ca. 120 Sitzplätze) Mit ca. 30 Sitzplätzen (Außenbestuhlung vorhanden) weitere Bestuhlung möglich
Parkplätze:	Eigene Parkplätze in ausreichender Anzahl
Wirtewohnung:	Keine Wohnung
Ablöse:	Keine Ablöse erforderlich
Kaution:	3 Monatspachten
Pachtbeginn:	Ab sofort oder nach Vereinbarung
Pacht:	800,-€ zzgl. 19% MwSt.
Nebenkosten:	Nach verbrauch
Besonderheiten:	Optional steht ein Nebengebäude zur Verfügung (ca. 120 Sitzplätze) für Hochzeiten, Geburtstagsfeiern, usw. Professionelle und gepflegte große Küche komplett eingerichtet, Kühlhaus mit Vorratsraum
Sonstiges:	Das Objekt ist derzeit komplett ausgestattet, z.B. Convectomat, Gastro Kaffeemaschine, Beamer, Soundanlage, Kaminofen, Teller Besteck, Fritteusen, usw.
Brauereifrei:	ja
Pächterprofil:	Gesucht wird ein professioneller, seriöser und solventer Gastronom (m/w/d) mit beruflicher Leidenschaft.
Ansprechpartner:	Herr Patrick Rieder Mühlenweg 10 79369 Wyhl
Telefon:	0171-6444439
eMail:	info@asv-wyhl.de
Internet:	www.asv-wyhl.de



