

## **Gaststätte/Restaurant Hundesportverein Steinbach**

<b>Pacht/Verkauf:</b>	zu verpachten
<b>Adresse:</b>	Innere Schneidmatten 1 (neben Industriegebiet Steinbach) 76534 Baden-Baden - Steinbach
<b>Link zum Ort:</b>	<a href="http://www.baden-baden.de">www.baden-baden.de</a>
<b>Region/Bundesland:</b>	Baden-Württemberg
<b>Objektlage:</b>	gute Lage, viele Gewerbebetriebe in der näheren Umgebung, Stadtbahnhaltestelle S4 (Heilbronn, Karlsruhe, Achern) in unmittelbarer Nähe
<b>Beschreibung:</b>	komplett ausgestattete Gaststätte, Küche komplett in Edelstahl, Grundausstattung vorhanden
<b>Sitzplätze:</b>	Gastraum und Nebenzimmer zusammen 70 Sitzplätze, Nebenraum ist abtrennbar und separat nutzbar (Familienfeiern etc.)
<b>Terrasse / Biergarten:</b>	schöne, überdachte Sonnenterrasse mit eigener Ausgabetheke, ca. 80 Sitzplätze
<b>Parkplätze:</b>	eigene Parkplätze sind ausreichend vorhanden
<b>Kautions:</b>	5.000 EUR, auch als Bankbürgschaft möglich
<b>Pachtbeginn:</b>	kurzfristig nach Vereinbarung
<b>Pacht:</b>	950,00 €
<b>Nebenkosten:</b>	werden mit den Versorgungsbetrieben direkt abgerechnet
<b>Umsatz:</b>	gute Getränkeumsätze sind nachweisbar
<b>Besonderheiten:</b>	Der Hundesportverein hat ca. 300 Vereinsmitglieder und ca. 10 Veranstaltungen im Jahr, fast jeden Tag Trainingsbetrieb
<b>Sonstiges:</b>	Kinderspielplatz vorhanden, großer Kellerraum steht dem Pächter zusätzlich zur Verfügung
<b>Pächterprofil:</b>	deutsche Küche bevorzugt
<b>Ansprechpartner:</b>	Uwe Steimel

(1. Vorstand)

**Telefon:**

0157 77 53 64 62

**eMail:**

info@hsv-steinbach.de

**Internet:**

www.hsv-steinbach.de

