

Hotel Restaurant Engel

Pacht/Verkauf:	zu verkaufen
Adresse:	Hurststr. 1 - 3 77836 Rheinmünster - Schwarzach
Link zum Ort:	www.rheinmuenster.de
Region/Bundesland:	Baden-Württemberg
Objektlage:	Verkehrsgünstig gelegen in der Ortsmitte von Schwarzach. Nur wenige Meter vom bekannten romanischen Schwarzacher Münster entfernt.
Beschreibung:	Eigentümergeführtes Hotel/Restaurant mit sehr gutem Ruf und guter Auslastung. Vom Deutschen Hotelverband mit 3 Sternen klassifiziert. Das Hotel verfügt über 16 zeitgemäß ausgestattete Zimmer. Für die Bewirtung stehen ein Restaurant mit Nebenzimmer sowie eine Weinstube zur Verfügung. Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 1.600 qm. Das Objekt verfügt über ein Blockheizkraftwerk. Es besteht kein Renovierungsstau.
Sitzplätze:	130 Sitzplätze im Innenbereich (Restaurant, Nebenzimmer, Weinstube).
Terrasse / Biergarten:	100 Sitzplätze im größtenteils mit Markisen überdachten Biergarten.
Parkplätze:	Parkplätze auf dem eigenen Grundstück vorhanden.
Wirtewohnung:	Eine großzügige 4-Zimmer Wohnung befindet sich im Obergeschoss.
Kaufpreis:	auf Anfrage
Besonderheiten:	Ein an das Hotelgrundstück angrenzendes Grundstück mit einer Größe von 865 qm kann mit erworben werden. Die beiden Fachwerkhäuser stehen unter Denkmalschutz, somit sind steuerliche Sonderabschreibungen möglich.
Sonstiges:	Das Hotel wird sowohl von Touristen als

auch von Geschäftsreisenden besucht.

Ansprechpartner:

Michael Ziegler

eMail:

info@pachtgaststaette.de

