

Detailansicht: Objekt-Nr. 2401001

## Gasthaus Traube

<b>Pacht/Verkauf:</b>	zu verpachten
<b>Adresse:</b>	Kappelwindeckstr. 19 77815 Bühl
<b>Link zum Ort:</b>	<a href="http://www.buehl.de">www.buehl.de</a>
<b>Region/Bundesland:</b>	Baden-Württemberg
<b>Objektlage:</b>	Das Gasthaus Traube befindet sich direkt neben der Kirche in Bühl-Kappelwindeck.
<b>Beschreibung:</b>	Erbaut 1498 wurde das schöne Fachwerkhaus anfangs als Pfarrhaus genutzt. Seit dem Jahre 1873 befindet sich in dem Haus eine Gaststätte. Nach einem 10-jährigen Dornröschenschlaf wurde das denkmalgeschützte Fachwerkhaus aufwändig und authentisch renoviert am 30. Juli 2011 offiziell wieder eröffnet.
<b>Sitzplätze:</b>	Ca. 40 Sitzplätze in der Gaststube
<b>Terrasse / Biergarten:</b>	Ca. 30 Sitzplätze auf der schönen Terrasse
<b>Parkplätze:</b>	Eigene Parkplätze vor dem Haus.
<b>Ablöse:</b>	15.000 €
<b>Kaution:</b>	3.900 €
<b>Pachtbeginn:</b>	01.05.2024
<b>Pacht:</b>	1.300 € + MwSt.
<b>Nebenkosten:</b>	Vorauszahlung mtl. 100 € Strom, Wasser und Gas werden direkt mit den Stadtwerken Bühl abgerechnet.
<b>Pächterprofil:</b>	Ein Pächter, der die lokalen Bedürfnisse berücksichtigt und heimische Küche anbietet.
<b>Ansprechpartner:</b>	Michael Ziegler
<b>Telefon:</b>	0160 71 29 726
<b>eMail:</b>	info@pachtgaststaette.de

